

Zápis ze schůze představenstva a kontrolní komise SBD Paskov konané 31. října 2022

Přítomní: Dr. Ing. Welser, Ing. Vlčková, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boková, Mgr. Herzová, Ing. Horkelová, p. Břuska

Hosté: p. Tyrlík, p. Šigut

Schůze je usnášení schopná.

Program:

1. program energetické soběstačnosti
2. příprava členské schůze
3. realizované a probíhající akce
4. výhled akcí SBD Paskov na r. 2023-2024
5. ostatní
6. usnesení

1. program energetické soběstačnosti

- ⇒ v rámci snížení energetické náročnosti domů, byl kladně návrh na koupi a instalaci 1 tepelného čerpadla, vždy pro 1 dům. Zkušebním provozem bude potvrzena potřeba doplnit systém o druhé tepelné čerpadlo či ne
- ⇒ v této souvislosti byla kladně projednána i instalace fotovoltaické elektrárny na střechách domů, která bude zajišťovat pohon tepelného čerpadla, ze jména s ohledem na ohřev teplé vody
- ⇒ p. Břuska zajistí kontrolu stavu střech domů SBD Paskov s ohledem na budoucí instalaci fotovoltaiky a případně i tepelného čerpadla.
- ⇒ u provozu tepelného čerpadla je nezbytné zajistit informaci o hlučnosti zdroje tak aby bylo možné hlučnost vyloučit nebo eliminovat nápravným opatření - p. Břuska a p. Tyrlík k zajištění
- ⇒ p. Tyrlík předloží projekt realizace energetické soběstačnosti, včetně ekonomického vyhodnocení – investice, návratnost, úspory
- ⇒ p. Horkelová zajistí informace o dotačních titulech na uvedené záměry

2. příprava členské schůze

- ⇒ členská schůze se uskuteční 21. 11. 2022, 18.00 v přízemí restaurace Rychta v Paskově, restauraci zajistí p. Horkelová
- ⇒ pozvánku zajistí p. Welser
- ⇒ zprávu o hospodaření SBD Paskov za r. 2021 zajistí p. Horkelová v součinnosti s p. Hoffmannovou
- ⇒ zprávu o kontrole účetnictví a pokladny za r. 2021 zajistí p. Herzová

3. provedené a probíhající akce

- ⇒ v domech č. p. 787 a 788 bylo provedeno odstranění závad zjištěné inspekci výtahů dle platné legislativy
- ⇒ bylo provedeno mytí a sanace severních stěn domů

- ⇒ byly provedeny veškeré revize zařízení
- ⇒ byla provedena kontrola hasicích prostředků
- ⇒ byla provedena výměna schodových hran
- ⇒ byl proveden servis oken a balkonových dveří
- ⇒ byla provedena oprava dlažby v lodžích

4. výhled akcí SBD na r. 2023-2024

- ⇒ bude provedena výměna vodoměrů teplé a studené vody - 01/2023
- ⇒ bude provedena instalace snímačů tepla se sběrnými k datovému přenosu informací
- ⇒ bude vypovězena smlouva s VIPA k 31. 3. 2023
- ⇒ bude uzavřena smlouva o zpracování údajů o spotřebě tepla a vody s firmou

5. ostatní

- ⇒ Ing. Gabriela Horkelová je novou účetní SBD Paskov, a to od 1. 7. 2022, během r. 2022 probíhá předání funkce od p. Hoffmannové
- ⇒ z představenstva odstupuje a zároveň ukončuje členství k 30. 11. 2022 p. Tomáš Pastrňák, a to z důvodu stěhování
- ⇒ s ohledem na tyto skutečnosti provede do termínu konání členské schůze p. Welser návrh na doplnění člena představenstva a p. Herzová návrh na doplnění kontrolní komise

1. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ realizaci programu energetické soběstačnosti
- ⇒ nákup COMAP Demobloc: termostatické radiátoru bez nutnosti vypouštění instalace a 10 ks termostatických ventil (vločka). Toto opatření násobně ulehčí servis otopných systémů SBD Paskov
- ⇒ vstup nového člena SBD PASKOV – Petra Dybalová k 1. 10. 2022; výstup p. Lucie Sváček=Mikušová
- ⇒ Podnájem bytu č. 12/786: Jiří Dias/Kateřina Klučarová - 6. 4. 2022-30. 6. 2024;
- ⇒ Podnájem bytu č. 22/786: Petra Dybalová/Daniel Kupec - 1. 10. 2022- 1. 10. 2023;
- ⇒ Podnájem bytu č. 6/789: Ondřej Dědek/ Nikola Urbišová - 1. 10. 2022 – na dobu neurčitou

Zapsala: Miroslava Pastorková

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788 -1-
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824

Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva